

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2022 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Лизы Чайкиной д. 19**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 9044,0

Площадь нежилых помещений, м2: 218,9

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2022г.	-274,70
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	2275,08
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	2216,02
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2022г	2247,45
Результат за 2022г	-31,43
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2016-2022гг.	-306,13

Расходы:

2 247,45

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 171,66
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 321,74
1.1.1.	Управление жилищным фондом	221,60
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	682,89
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	417,25
	1. Мелкосрочный ремонт	130,75
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	136,01
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)	150,49
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	340,33
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	236,40
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	30,80
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	154,28
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8,88
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	79,22
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	75,79

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода 368,91 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода 427,97 т.р.

Администрация ООО "Гефест"